

Prodej vily 6+kk s krásným výhledem na Staré město

Bezručova, Tábor

**12 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Mrázková**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.mrazkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou vilu na jedné z nejlepších adres v centru Tábora s krásným výhledem na Staré město. Dům byl postavený v r. 2000 se zastavěnou plochou 150 m² na pozemku o celkové výměře 628 m². Pozemek se skládá ze zahrady o velikosti 299 m² a předzahrádky 179 m².

K dispozici jsou 2 parkovací místa přímo před domem a 2 prostorné garáže s vraty na elektrický pohon zn. Hörmann pod úrovní domu.

Dispoziční řešení 6+KK, 2x koupelna (1x s wc), 1x wc, 2x garáž, 2x parkovací stání, 2x terasa, 1x pergola. Užitná plocha obytné části domu je 176 m², terasa v 1.NP 45m² a dvougaráž 37 m².

1.NP - vstup do domu je z úrovně Bezručovi ulice. V této části je zádveří, 2 pokoje vlevo i vpravo se společnou terasou, ze které se nabízí opravdu jedinečný výhled na Staré město. K dispozici je menší koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále komora.

Po krásném dubovém schodišti se sestupuje do spodní části domu, která je v úrovni zahrady. Zde se nachází kuchyně s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj s francouzským oknem a přístupem na terasu a zahradu, dále 2 ložnice, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly, samostatná toaleta, chodba s vestavnými šatními skříněmi

na míru a technická místnost.

Na zahradě byla vybudována terasa z dřevěných prken sibiřského modřínu s venkovním posezením a vířivkou o velikosti 2,2 x 2,2 m s 60 tryskami pro 6 osob k celoročnímu užívání. V zadní části zahrady se nabízí další posezení v zastřešené pergole s krbem.

Ohřev vody a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Podlahové vytápění je v celém domě a má 2 okruhy po jednotlivých podlažích.

Stav domu a jeho vybavení: rozvody vody a odpadů v plastu, elektřina a okapy v mědi, okna plastová (dvojskla) zn.

Salamander, v oknech interiérové žaluzie, kuchyně zn. Sykora, vestavné spotřebiče – kombinovaná lednice, elektrická trouba a sklokeramická deska vše zn. Siemens, myčka zn. Whirlpool, na chodbách vestavné šatní skříň zn. Woodface, dveře zn. Sapeli, v pokojích plovoucí podlahy.

Dům je monitorován.

Jedinečnost této nabídky jistě ocení zájemci, kteří hledají atraktivní lokalitu, velkorysý dům a krásné výhledy na Staré město.

Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře nabídky.