

## Pronájem atraktivního bytu 2+KK s terasou a garáží u kolonády v Poděbradech

Hakenova, Poděbrady



### Prodáno



Vyřizuje

**Barbora Bilinová**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420602337228

**E-mail:**

[barbora.bilinoval@era-reality.cz](mailto:barbora.bilinoval@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

dovolu Vám nabídnout tento opravdu výjimečný byt 2+KK s terasou podél celého bytu a garážovým stáním .

Nachází se pouhou minutu od lázeňské kolonády ve 4.patře bytového domu s výtahem,

Byt je velmi chytře a prakticky řešený, díky vysokým stropům majitel dokonale využil každý centimetr, naleznete zde například pracovní stůl v obývacím pokoji nad sedačkou, nebo šatnu nad postelí v ložnici.

Popis dispozice: Vstupní chodba se šatní skříní pro odložení ošacení a bot, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračku se sušičkou, z chodby vstoupíte do hlavního obývacího pokoje přímo propojený s kuchyňskou linkou do tvaru L dělanou na míru, zde naleznete všechny spotřebiče, lednici s mrazákem, myčku nádobí, sklokeramickou desku s digestoří, troubou a klimatizací, vedle kuchyně je místo na jídelní stůl s židlemi. Pohodlná sedačka do tvaru L

s televizí Vám nabídne relax a kdyby jste potřebovali doma pracovat, hned nad sedačkou je pracovna. Druhým pokojem je ložnice nad kterou je praktická šatna. V celém bytě jsou francouzská okna s elektrickými předokeními roletami a na prostornou terasu můžete vstoupit hned třemi dveřmi. Tady je stůl na posezení, či dokonce pískoviště pro děti, nebo se zde můžete realizovat v pěstování rostlin a květin.

Celý byt je velmi pěkně a prakticky řešený se spoustou úložných prostor, byli zde použity kvalitní a moderní materiály, naleznete zde většinu nábytku vyrobenou na míru v dekoru dřeva, včetně parket na podlaze, či bezfalcových dveří se zárubněmi.

Další velkou výhodou tohoto bytu je garážové stání.

Vytápění i ohřev vody je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Lázeňské město Poděbrady nabízí vše co k životu potřebujete, školky, školy, hřiště, doktoři, úřady i banky a k tomu bohaté sportovní i kulturní vyžití.

Skvělá je i dopravní dostupnost do Prahy, po dálnici na Černém Mostě do 30min, nebo do Hradce Králové. Pokud chcete cestovat vlakem tak na nádraží jste do 4 minut pěšky.

Pro více informací, nebo osobní prohlídku mě prosím kontaktujte.