

## Pronájem 1+1,36m2, Heyrovského, Sokolov

Heyrovského, 35601, Sokolov



**7 000 Kč**

za měsíc

Jistina 10.000,-Kč



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytové jednotky 1+1, 36m2, ve 4.NP cihlového domu bez výtahu v ulici Heyrovského v Sokolově, vhodné jako investice k pronajímání. Stav bytu je udržovaný. Bytová jednotka sestává z kuchyně 9,10m2, ke které náleží menší balkon, dále z obývacího pokoje 18,4m2, předsíň má rozměry 3,9m2, koupelny 1,98m2 a toalety 1m2. Měsíční nájemné činí 7.000,-Kč, zálohy za služby spojené s užíváním bytové jednotky 2.865,-Kč/2 osoby. Vratná jistina 10.000,-Kč, zprostředkování nájmu a právní servis 10.000,-Kč. Byt je volný k nastěhování.