



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082759

Luxusní podkrovní mezonetový byt 4+kk s terasou 118 m², Praha 7 - Holešovice

Farského, 11800, Praha 7, Praha



18 860 660 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Lenka Nováková

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail:

l.novakova@maxima.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Luxusní podkrovní mezonetový byt 4+kk s terasou v Holešovicích, Praha 7. Jedinečná nemovitost na adrese ul. Farského, Praha 7, Holešovice. Světlý, moderně a luxusně vybavený podkrovní mezonetový byt 4+kk s terasou vám nabízí prostor, který splní i ty nejnáročnější představy o bydlení. Užitná plocha: 142 m² + 4 m² terasa Podlaží: 7. a 8. s výtahem Dispozice: Vstupní hala (9,96 m²) se schodištěm vede do útulně navrženého interiéru s hobby místností - fitness (stroje nejsou součástí prodeje), komorou, WC s umývárnu. Po schodišti se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem 43,33 m² se vstupem na terasu s úchvatným výhledem. Dále zde najdeme pracovnu, chodbu, technickou místnost, druhé WC, prostornou koupelnu a pohodlnou ložnici, 2 dětské pokoje. Vybavení: Kompletní klimatizace, vysoce kvalitní podlahy, luxusní koupelnové vybavení a moderní kuchyň. Nabízíme možnost přenechání nájemní smlouvy na parkovací uzavřenou klec pro 2 auta v blízkosti domu, která nepatří k bytu. Lokalita: Holešovice jsou známé svou perfektní dopravní dostupností, širokou škálou občanského vybavení a kulturních aktivit. Naleznete zde kavárny, restaurace, malé obchody, nákupní centrum OC Stromovka a mnoho dalšího. Pro milovníky sportu a přírody je nedaleko park Stromovka, ideální pro procházky, běh či odpočinek. Financování: Možnost financování prostřednictvím hypotéky. Tento byt nabízí vynikající zázemí a komfort, ale zároveň může být i osobním útočištěm v srdci jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Bude mi ctí Vás tímto krásným domovem provést a odpovědět na veškeré Vaše dotazy. Tento byt je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a životního stylu. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku, abyste se mohli osobně přesvědčit o všech výhodách, které tento byt nabízí. Těším se na Vaši návštěvu. PENB: D Při kontaktu s realitní

kanceláři uvádějte evidenční číslo 50082759.