

## Prodej bytu 60 m<sup>2</sup>, centrum města Vrchlabí

Krkonošská, Vrchlabí



**5 398 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej nového bytu 2+kk o velikosti 60 m<sup>2</sup> včetně nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. V této ploše není balkón ani komora (prostorný sklep) patřící k bytu o výměře 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4.NP hned vedle hotelu Gendorf, situovaném na malém náměstíčku v samotném centru města Vrchlabí. Největší výhodou je lokalita v centru města s možností využívání hotelových služeb, jako je úklid, snídaně, obědy, večeře a v neposlední řadě wellness (rekonstrukce v roce 2022 - několik saun, vodní pára, Kneippův chodník, odpočívárna a další). Zabydlete se v jednom z posledních 2 bytů s vlastním výtahem. K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací (150.000 Kč) nebo garážové stání (400.000 Kč).