

Prodej rodinného domu, Unhošť.

Husova, Unhošť



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhJVrk@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	823 m ²
Plocha zahrady:	706 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 94 m² se zastřešeným vstupem a garáží 23 m², zahradou 706 m², k nastěhování 11/2024.

Představujeme Vám dokončený rodinný dům z roku 2005 o užitné ploše 148 m² s dispozicí 5+kk, s terasou, garáží, a zahradou se zastřešeným altánem nacházející se ve městě Unhošť s veškerou občanskou vybaveností a vynikajícím dopravním spojením s Prahou a Kladnem tímto nabízí ideální prostředí pro vaši rodinu.

Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj s krbem, ze kterého se vchází na zastřešenou terasu. Součástí je jídelní kout a vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči a komorou. Dále je zde velký pokoj sloužící nyní jako pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba s vestavěným úložným prostorem. Po schodišti vystoupáme do patra, kde se nachází ložnice, dva dětské pokoje, šatna a nově zrekonstruovaná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům je postaven na bázi dřevní hmoty v technologii HAAS Fertigbau a je plně zateplen. Střešní krytina z betonových tašek a klempířské konstrukce jsou doplněny z titanzinku. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře hliníkové. To vše zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

Dům je napojen na vodovodní, kanalizační a elektrickou síť. Topení v domě je zajištěno elektrickým kotlem, poskytující ekologický a efektivní způsob tepla podporovaný vlastní FVE, kdy přebytky vyrobené elektřiny z FVE jsou odkupovány

dodavatelem elektřiny. Patro je vytápěno radiátory a přízemí kombinací podlahového topení. Na hranici pozemku je dále k dispozici přípojka plynu. Internetové připojení je zajištěno bezdrátovou sítí KLADNONET.CZ.

Rovinatá zahrada poskytuje díky vzrostlým tujím dostatek soukromí, nabízí možnost odpočinku na terase, grilování i v případě nepříznivého počasí pod zastřešeným altánem a pro děti dostatek prostoru ke hrám.

Město Unhošť včetně přidružených osad a částí má v současnosti necelých 5000 stálých obyvatel, díky dobré občanské vybavenosti - pošta, spořitelna, ordinace praktických a dětských lékařů, zubní, ortopedická a gynekologická ordinace, lékárna, oční optika, mateřská a základní škola, základní umělecká škola, atd. Ve městě je také řada obchodů a provozoven poskytujících služby od kadeřnictví po autoservis. Nabízí kvalitní rodinné bydlení a stále se rozrůstá.

Dopravní obslužnost - za hranicemi města vedou dálniční tahy z Karlových Var a Plzně do Prahy. Do většiny okolních větších měst včetně okresních existuje přímé autobusové spojení. Unhošť je zahrnuta také do Pražské integrované dopravy.