

## Prodej rodinného domu v Poličce

Heydukova, 57201, Polička



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Roman Velich**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 730

**E-mail:**

[rvelich@realitycm.cz](mailto:rvelich@realitycm.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s pěkným výhledem a parkováním v Poličce. Dům je v klidné části města 1 km pěšky od centra, s přístupem z ulic Heydukova či Hrubínova. Nemovitost tvoří kuchyně, dva pokoje, zádveří, chodba, spíž, technická místnost, stodola, garáž a prázdná prostorná půda. Do domu zavedena obecní voda a nová přípojka elektřiny. Těsně u domu jsou nové přípojky pro kanalizaci a dešťovou vodu. Dům má malý sklep (důležité v případě rekonstrukce), vlastní zahradu a dvorek. Z domu výhled na velkou nezastavěnou louku na jižní straně. Nově vybudované parkování pro tři automobily. Nemovitost určena ke kompletní rekonstrukci.