

## Prodej komerčního pozemku 41 483 m2 vedle dálnice D3

Omlenice



**23 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**[m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	41 483 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji komerční pozemek v Katastrálním území Omlenice o výměře 40 273 m<sup>2</sup>, který je vzdálen pouze cca 1 km od sjezdu již budované dálnice D3. Město Kaplice je vzdálené cca 4 km. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě. Je veden jako plocha pro výrobu a skladování – drobná výroba a výrobní služby.

Součástí prodeje je ještě druhý pozemek o výměře 1 210 m<sup>2</sup>.  
Celková plocha obou pozemků je tedy 41 483 m<sup>2</sup>.

Přístup k pozemkům je z obecní komunikace.

Vodu lze přivést z nedalekého vrtu, který je ve vlastnictví stejným majitelem a zřídit věcné břemeno. Odpad lze řešit ČOV.

Napojení na vodovod obce Omlenice cca 1 km od pozemku.

Dle vyjádření od EG.D je pozemek možné bez problémů připojit k elektrické síti.

K pozemku je možnost přikoupit ještě přilehlé stavení s pozemky o celkové výměře 4 168 m<sup>2</sup> s již zmíněným vodním

vrtem.

Nedaleko pozemku je i železnice a letiště pro sportovní létající zařízení (letiště SLZ)

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.