

REZERVACE !!! PRONÁJEM novostavby podkrovního bytu 4+k.k. se zahrádkou v Příbrami 6 - Březové Hory

Mariánská, Příbram



Rezervace



Vyřizuje

Andrea Černohorská

Tel.: 318 618 449

GSM: 777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: se nachází v klidné ul. Mariánská, v části města Příbrami VI - Březové Hory, docházkové vzdálenosti centra Příbramě i Sídliště. Jedná se o novostavbu (2024) podkrovního bytu, ve 3.NP rodinného domu (s dalšími 2 bytovými jednotkami) s možností užívání vlastní zahrádky. Tento byt má prakticky vyřešenou dispozici, kdy z centrálního obývacího prostoru s kuchyňským koutem jsou samostatné vstupy do 3 neprůchozích ložnic, koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem, dále toalety a technické místnosti. Byt 4+k.k. má samostatný vstup ze společné chodby domu, vznikl vestavbou z půdního prostoru o výměře 85 m², vše nové a nepoužívané (včetně střešních oken, rozvody el., vody, topení, obklady, podlahové krytiny atd). Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (digestoř, varná

deska, pečící trouba), sanitární vybavení koupelny, podlahové krytiny. Samostatné měření elektřiny, vody, ÚT topení - přes vlastní elektrický kotel, TUV - el. bojler. Preferujeme dlouhodobý pronájem, na minimální dobu 1 roku. Měsíční náklady: 16.000,- Kč nájem + 4.000,- Kč zálohy na el. energii + 800,- Kč (vodné, stočné) + TV a net. Vratná kauce: 40.000,- Kč. Podrobné informace u makléře Priority Real.