

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk 105 m<sup>2</sup>

Špindlerův Mlýn



**32 000 Kč**

za měsíc

kauce 50.000 Kč



Vyřizuje

**Lenka Erlebachová**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420734267713

**E-mail:**

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> v klidné, atraktivní lokalitě Špindlerova Mlýna na ulici Okružní. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží apartmánového domu Primátor s krásným výhledem na sjezdovky lyžařského areálu Medvědí.

Dispozice bytu: z předsíně s WC a komorou vcházíte do prostorného obývacího pokoje s krbem, vybaveným kuchyňským koutem a vlastním barem, odkud se po dřevěných schodech dostáváte do dvou podkrovních ložnic a koupelny s WC. Vhodné až pro 6osob.

K bytu náleží 2 garážové parkovací stání.

Dům, kde se apartmán nachází je 10 min docházkové vzdálenosti od centra města Špindlerův Mlýn, 5 min chůze od dolní stanice lanové dráhy na Medvědí a 3 min do Aquaparku.

Pronájem této bytové jednotky činí na zimní sezonu 45.000, Kč/ měsíc + 10.000, Kč/měsíc energie, jaropodzim 32.000, Kč/ měsíc + 8.000, Kč/ měsíc energie.

Kauce: 50.000, Kč.

Byt je možné pronajmout krátkodobě na 13 měsíce..

Od 1.12.2026 31.3.2027 byt obsazen.

Při podpisu smlouvy se hradí kauce, nájem a provize RK.