

**PRODEJ HISTORICKÉ SECESNÍ ČTYŘPODLAŽNÍ VILY
V NEJŽÁDANĚJŠÍ, KLIDNÉ ČÁSTI MĚSTA DĚČÍN**

Resslova, 40502, Děčín

**11 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Fillová**Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:**

zuzana.fillova@avanza.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	396 m ²	Plocha parcely:	963 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ HISTORICKÉ ČTYŘPODLAŽNÍ SECESNÍ VILY V ŽÁDANÉ A VELMI KLIDNÉ OKRAJOVÉ ČÁSTI MĚSTA, jejíž výstavba započala v roce 1906, je stylově nejstarší z celého komplexu vil v Resslově ulici, na jižní straně vysokého masivu Pastýrské stěny, a významnou součástí podmokelského panoramatu města Děčína.

Tato vila je tedy první zrealizovanou stavbou unikátního autorského projektu, započatého výstavbou v letech

1906 až 1908 s dalšími několikapodlažními vilami, a přestože jsou všechny tyto vily vyjma jedné stavby navrženy architektem Rudolfem Seidelem, tyto se od sebe vzájemně odlišují. Všechny tyto vícepodlažní vily v Resslerově ulici mají členitý půdorys a představují vrcholnou ukázkou rychlého přechodu od historizujících stylů k vrcholně secesnímu, respektive modernistickému tvarosloví.

Tuto vilu, hlásící se k secesi, nechal vystavět investor a následný majitel F.Rodner jako romantický objekt, inspirovaný neomítanou puristickou architekturou i anglickou individuální výstavbou. Do historizujících momentů se prolíná vegetabilní secesní ornamentika - v nadpraží půlkruhově zakončeného okna v rizalitu je rostlinný motiv a hlavou muže uprostřed. Vliv Anglie je čitelný například i z posazení (krbových) komínů do štítových zdí.

Vila o zastavěné ploše 187 m² je podklepená a je umístěna v zahradě svažitého terénu o celkové výměře 776 m², při souběhu ulic Resslerova a Žižkova a čítá celkem šest bytů. I.NP snížené - byt 4+1 s komorou, sklepem, komínem pro krb; I.NP - byt 1+1, byt 3+1; II.NP - 2x byt 2+1, II.NP a podkroví - mezonetový byt 3+1 s venkovní terasou a půdním prostorem, vhodným k rozšíření užité podlahové plochy tohoto bytu.

Objekt je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřinu, plyn.

Naše kancelář je součástí týmu odborníků, poskytujících právní služby a finanční poradenství.

Máte-li zájem o koupi tohoto objektu, výjimečného svoji architekturou i polohou se zcela ojedinělým výhledem na celé město, neváhejte! Pomůžeme se zajištěním a vyřízením úvěru pro financování kupní ceny.