

**PRODEJ HISTORICKÉ SECESNÍ ČTYŘPODLAŽNÍ VILY  
V NEJŽÁDANĚJŠÍ, KLIDNÉ ČÁSTI MĚSTA DĚČÍN**

Resslova, 40502, Děčín

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zuzana Fillová****Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:**

zuzana.fillova@avanza.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	963 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	776 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ HISTORICKÉ ČTYŘPODLAŽNÍ SECESNÍ VILY V ŽÁDANÉ A VELMI KLIDNÉ OKRAJOVÉ ČÁSTI MĚSTA, jejíž výstavba započala v roce 1906, je stylově nejstarší z celého komplexu vil v Resslově ulici, na jižní straně vysokého masivu Pastýrské stěny, a významnou součástí podmokelského panoramatu města Děčína.

Tato vila je tedy první zrealizovanou stavbou unikátního autorského projektu, započatého výstavbou v letech

1906 až 1908 s dalšími několikapodlažními vilami, a přestože jsou všechny tyto vily vyjma jedné stavby navrženy architektem Rudolfem Seidelem, tyto se od sebe vzájemně odlišují. Všechny tyto vícepodlažní vily v Resslerově ulici mají členitý půdorys a představují vrcholnou ukázkou rychlého přechodu od historizujících stylů k vrcholně secesnímu, respektive modernistickému tvarosloví.

Tuto vilu, hlásící se k secesi, nechal vystavět investor a následný majitel F. Rodner jako romantický objekt, inspirovaný neomítanou puristickou architekturou i anglickou individuální výstavbou. Do historizujících momentů se prolíná vegetabilní secesní ornamentika - v nadpraží půlkruhově zakončeného okna v rizalitu je rostlinný motiv a hlavou muže uprostřed. Vliv Anglie je čitelný například i z posazení (krbových) komínů do štítových zdí.

Vila o zastavěné ploše 187 m<sup>2</sup> je podklepená a je umístěna v zahradě svažitého terénu o celkové výměře 776 m<sup>2</sup>, při souběhu ulic Resslerova a Žižkova a čítá celkem šest bytů. I.NP snížené - byt 4+1 s komorou, sklepem, komínem pro krb; I.NP - byt 1+1, byt 3+1; II.NP - 2x byt 2+1, II.NP a podkroví - mezonetový byt 3+1 s venkovní terasou a půdním prostorem, vhodným k rozšíření užité podlahové plochy tohoto bytu.

Objekt je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřinu, plyn.

Naše kancelář je součástí týmu odborníků, poskytujících právní služby a finanční poradenství.

Máte-li zájem o koupi tohoto objektu, výjimečného svoji architekturou i polohou se zcela ojedinělým výhledem na celé město, neváhejte! Pomůžeme se zajištěním a vyřízením úvěru pro financování kupní ceny.