

Prodej komerčního objektu v Prostějově 1935 m² s možností výstavby polyfunkčního domu

Olomoucká, Prostějov



Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Celková plocha:	1935 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt v Prostějově. Celková výměra je 1 935 m².

Jedná se o objekt, který má velký stavební potenciál.

Dle odboru pro Územní plánování v Prostějově jsou tyto parcely vhodné k zastavění do výšky 17 m a město tuto výstavbu podporuje.

Inzerovaná vizualizace polyfunkčního domu znázorňuje možné využití stavebních parcel, kde lze umístit obchodní prostory, kanceláře a bytové jednotky. Předběžným propočtem lze počítat s budovou o 5. nadzemních podlažích a 1. podzemního podlaží (pro parkování aut).

Vizualizace budoucí stavby může představovat cca 5 000 - 5 300 m² užitné plochy.

Stávající budova nabízí výtěžnost z nájmu 1 000 000 - 1 200 000,-/rok (bez DPH) a nejsou potřeba žádné investice kromě pravidelné údržby areálu. Lze tak pronajímat stávající obchodní prostory až do doby zahájení budoucí výstavby polyfunkčního domu.

Po kompletní rekonstrukci, která byla v roce 2005, budova nabízí plnohodnotné prostory s užitnou plochou 860 m².

Byly použity kvalitní materiály - silikonová omyvatelná fasáda, žulová dlažba, automatické dveře Spedos, tepelná clona u vstupních dveří, klimatizace, kazetové podhledy, bezpečnostní fólie Connex 3.3.4 v plastových oknech, které odolají velkému tlaku.

Prostory tvoří: showroom, sociální zařízení, šatny, 2x sklad, kancelář pro vedoucího a technickou místnost.

Dobrá přístup na pozemek nebrání ani zavlážení zboží většími auty, zásobovací rampa je výhodou.

Areál je oplocený.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, dálkové teplo, elektřinu, internet, pevnou linku a bezpečnostní alarm.

Komerční objekt se nachází přímo u zastávky MHD, v okolí je dostatek nákupních příležitostí, 800 m od areálu se nachází největší nákupní centra v Prostějově (Tesco, Kaufland, OBI, Lidl), lékárna, bankomat a mnoho dalších obchodů. Taktéž je velkou výhodou vzdálenost do centra (cca 650 m).

V případě zájmu o prohlídku či podrobnějších dotazů mě neváhejte kontaktovat.