

Prodej byt 3+kk, 68m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 7, P. J. Šafaříka 854/18, 37

P. J. Šafaříka, 37007, České Budějovice



6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena platná při uhrazení
částky do konce května



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: !!!Tady chcete bydlet!!! V Rožnově, v ulici P.J.Šafaříka vznikají 3 moderní bytové jednotky 3kk o obytné ploše 68m² s terasou 7m². Prosvětlené byty orientované na východní a západní stranu se společnou zahradou v klidném vnitrobloku budou předány v létě roku 2024. Další skvělou výhodou je, že na patře se bude vždy nacházet pouze jediný byt. Navíc, vše co potřebujete máte v dosahu:

- +Parkování před domem nebo ve vlastní garáži
- +250m autobusová zastávka Jana Buděšínského
- +200m obchod s potravinami
- +300m cyklostezka - k bytu náleží sklepní kóje pro bezpečné uskladnění kol
- +800m nemocnice České Budějovice

Krásné bytové jednotky v „Šafaříkovce“ budou energeticky úsporná: Cihlový dům bude osazen okny s izolačními 3skly, pod novou fasádou bude izolační vrstva, střecha opět silně izolovaná.

Vytápění domu bude teplovodním podlahovým vytápěním.

Ke koupi bytové jednotky je možné dokoupit garáž umístěnou přímo v domě s velkým sklepním prostorem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104559.