

## **Pronájem, Kanceláři 328 m<sup>2</sup> - Praha - Zličín**

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha



**68 880 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH, bez poplatků (100 Kč/m<sup>2</sup>/měs), bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Milan Bryscejn**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 604 682 484

**E-mail:**

[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	328 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kanceláře se nachází ve 2 NP v samostatně uzamykatelné sekci s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. Prostory jsou vybaveny otevíratelnými okny a centrálním vytápěním, v budově je výtah a recepce. Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor,

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Gastro provoz v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Možnost pronájmu parkovacích stání

- Flexibilní uspořádání prostor