

## **Kanceláře, 70m<sup>2</sup> - Praha - Zličín**

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH, bez poplatků (130 Kč/m<sup>2</sup>/měs), bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Milan Bryscejn**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 604 682 484

**E-mail:**

[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

**Plocha kanceláří:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor se nachází ve 7.NP. Je členěn na 2x samostatnou kancelář + předsíň. Kuchyňka a WC jsou ve společných prostorách.

Prostory jsou vybaveny otevíratelnými okny a centrálním vytápěním.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor,

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Gastro provoz v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Možnost pronájmu parkovacích stání
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1500 Kč/měsíc