

Nová garsoniéra 27 m² v přízemí zrekonstruovaného domu v Mladém, Palmová ulice

Palmová, České Budějovice

**2 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**mysak@realitymysak.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi nově vybudovanou garsoniéru v Rezidenci Palmovka, která se nachází v městské části Mladé, na klidném místě nedaleko řeky Malše a cyklostezky s velmi dobrou dostupností centra města České Budějovice. V rámci rekonstrukce došlo k výměně oken a prakticky novému vybudování všech bytových jednotek. Garsonka je okamžitě k dispozici a k předání. V ceně je zahrnuta kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Dům je zateplený 20 cm polystyrenem a má novou fasádu. Byt má samostatný elektroměr a podružný vodoměr. Vhodné jako investiční nemovitost. Garsonku vám rádi obsadíme nájemníkem s nájmem 10.000,- + energie. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte, klíče mám k dispozici.