

Prodej zemědělských pozemků, 1.506.230 m²

Stráž



105 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Slavomír Kortan**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420608979852**E-mail:**slavomir.kortan@re-max.cz

Celková plocha:	1 506 230 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku:	zemědělská
Umístění objektu:	polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou farmu v malé obci Souměř v západních Čechách. Farma se nachází 6 km od dálnice D5 (sjezd Mlýnec), 6 km od obce Bor a 18 km od státní hranice s Německem. Jedná se o stabilní, ziskovou rodinnou farmu zabývající se chovem skotu BTM a chovem ovcí s více než dvacetiletou tradicí. Celý areál se rozprostírá na více než 150 ha vlastních pozemků. Uprostřed pastvin se nachází zázemí o rozloze 34 tis m² pro ustájení skotu a ovcí, uskladnění techniky, sena, slámy apod. V uzavřeném oploceném areálu se nachází ocelová hala, provozně-administrativní budova předělaná na penzion o dvaceti lůžkách s restaurací, na budovu navazuje budova s domácí porážkou, dvě velkokapacitní chladicí zařízení, dvě dílny, čtyři sklady, nad prostory dílen a skladů je půda volně přístupná z venku. V těsné blízkosti oploceného areálu se nachází zateplená ocelová hala a stáj pro skot. Celá farma má vlastní zdroj pitné vody (vrtaná studna) s vodojemem o kapacitě 100 m³. Pitná voda z tohoto zdroje je také rozvedena na více než 70 ha pastvin. Na vlastním pozemku je také zrekonstruovaný transformátor s nižší sazbou díky velkoodběratelské registraci. Součástí prodeje je veškerá zemědělská technika ve velmi dobrém stavu, která umožňuje soběstačnost při sklizni sena a senáží, soupis techniky je možné zaslat na vyžádání. 45 ha pastvin je oploceno kůly s drátem (el.ohradník) a 22 ha pastvin je oploceno lesnickým pletivem. Základní stádo skotu plemene Charolais a Masný Simentál čítá 100 ks. Základní stádo ovce plemene Suffolk čítá 130 ks. Více informací je možné zaslat mailem na dotaz.