

Prodej Restaurace- Apre ski bar

Salzburg

**25 740 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:**josef.havlicek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1794 m ²	Užitná plocha:	302 m ²
Plocha parcely:	1794 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v „Alpenkulinarium“ – okouzlujícím gastronomickém útočišti na okouzlujícím konci údolí Grossarl, známém také jako „Údolí alpských pastvin“. Tato jedinečná lokalita, která láká četné návštěvníky v létě i v zimě, nabízí idylickou atmosféru až pro 60 hostů.

Založení „Alpenkulinarium“ je sen, který se stává skutečností. Vstupte do světa, ve kterém vás prostorná terasa zve k lenošení, jídlu a pití – s harmonickým přechodem do útulné jídelny a příjemného baru. Dobře vybavená kuchyně umožňuje rozvíjet kulinářskou kreativitu a nabízí prostor pro přípravu malých pokrmů, sofistikovaných menu nebo autentických regionálních pochoutek dle vašich individuálních představ.

Prostory cateringového podniku v údolí Almen se rozkládají na různých úrovních:

Jídelna: S láskyplným nábytkem a příjemným barem pro společenské hodiny.

Terasa: Prostorný venkovní areál pro chvíle odpočinku s výhledem do okolní přírody.

Kuchyně: Plně vybavená k vytvoření kulinářských mistrovských děl a poskytnout vašim hostům nezapomenutelné kulinářské speciality. Sociální zařízení: Pro pohodlí vašich hostů.

Horní patro: Další sezení pro hosty spojené s možností využití jako kanceláře nebo k rezidenčním účelům.

Suterén: Praktické technické místnosti včetně chladírny a vstup do garáže s několika parkovacími místy.

Venkovní plocha: Další parkovací místa před budovou pro pohodlný příjezd Vašich hostů.

Nemovitost "Alpenkulinarium" představuje nejen gastronomický ráj, ale také slibuje flexibilitu. Kromě kulinářských vyhlídek je zde možnost přestavby objektu pro rezidenční účely. Prostorné pokoje otevírají široké možnosti využití. Tato dualita vám umožňuje vytvořit nejen jedinečný gastronomický zážitek, ale také pohodlný domov v jednom z

nejpůsobnějších regionů Rakouska. Převzmete „alpské kulinářství“ a rozvíjejte svou vizi – vytvářejte nejen kulinářské požitky, ale také holistický přístup k životu, který spojuje profesionální úspěch a osobní pohodu v dokonalé harmonii. Tato jedinečná příležitost na vás čeká, jak si splnit své sny v malebném prostředí. Vítejte v „Alpenkulinarium“ – kde se formují vaše gastronomické a životní sny!