

Prodej Pensionu a restaurace v obci Aich

Steiermark

**39 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:**josef.havlicek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1500 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	3940 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme: "Steinerhaus" na Stoderzinken, hoře s nejkrásnějším náměstím v Rakousku, Stoderkircherl! Nachází se uprostřed Stérických hor ve výšce více než 1800 metrů nad mořem. 26 minut pěšky a 740 metrů vzdušnou čarou odděluje kostel od "Steinerhaus" a pro tento dům nyní hledáme nové majitele! Tato restaurace a pension o 18 pokojích je široce známá pro svou idylickou polohu a panoramatické výhledy. Dachstein, Großglockner, Wiesbachhorn, Sonnblick, Hochgolling Hochwildstelle a mnoho a mnoho dalších vrcholů v Taurách. SEVERNĚ OD DOMU SE NACHÁZÍ DALŠÍ STAVEBNÍ POZEMEK, ZDE LZE ZŘÍDIT PRÁZDNINOVÉ, DRUHÉ BYDLENÍ. STAVEBNÍ POZEMEK O CCA. 850 M², NA JEDNOM Z NEJKRÁSNEJŠÍCH MÍST V RAKOUSKU - TOTO JE JEDINEČNÁ PŘÍLEŽITOST. V CENĚ JE ZAHRNUTO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Současný majitel už nezvládá nápor návštěvníků. Aktuálně je otevírací doba od 12:00 do 17:00 a pouze od května do září, ale věřte nám: hostům a rekreantům se můžete věnovat od úsvitu do soumraku. Přitáhněte hosty do svého podniku speciálními nabídkami a realizujte se - i v zimě (např. relaxační dny, týdny jógy, dny na sněžnicích atd.) Celkem nabízí Steinerhaus 18 větších i menších pokojů a při současném reklamním efektu nejkrásnějšího místa Rakouska přicházejí požadavky na přenocování z blízkého i vzdálenějšího okolí (i dále). Co byste si měli vzít s sebou? Know-how, nadšení, kreativita, ochota pracovat a dobré jednání s vašimi zaměstnanci. Pokud máte tyto vlastnosti, pak by to mohl být sen na celý život. Nemůžete najít větší potenciál, než jaký existuje zde. Záleží jen na tom, jak jste šikovni. Aich, Gröbming a lidé z

regionu vám poděkují, pokud se postaráte o to, aby se ve Stoderu a Steinerhausu něco stalo!Každý, kdo někdy seděl na této panoramatické terase, zná dopad tohoto mimořádného místa.Při pohledu do údolí cítíte svobodu a pokoru a výhledu se meze téměř nekladou.Vyřízení hypotéčního úvěru je možné s místní bankou.