

## Prodej rodinného domu, 62 m<sup>2</sup>, Chroustov

28902, Chroustov



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Semánková Zuzana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v klidné části obce Chroustov, stojící samostatně na pozemku o rozloze 517 m<sup>2</sup>. Momentálně jsou obývány dvě místnosti a slouží jako kuchyň a ložnice. Třetí místností nabízí možnost individuální úpravy dle představ nových majitelů. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům dále disponuje garáží s technickou místností. Výhodou je také studna na pozemku. Tento dům, v současném stavu představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají nemovitost k vlastním úpravám a rekonstrukci, dle svých představ. Poloha v tichém a poklidném prostředí, daleko od ruchu městského života, zaručuje klidné bydlení, jež uspokojí potřeby jak mladých rodin s dětmi, tak i všech, kteří touží po poklidném životním tempu. Chroustov je obec v okrese Nymburk. Nachází se asi 25 kilometrů severovýchodně od Nymburka a 69 kilometrů východně od Prahy. Tato nemovitost je ideálním východiskem pro realizaci Vašich představ o vysněném domově. Více informací v RK.