

## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Kosmová u Toužimi

36401, Toužim



**1 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 55 m<sup>2</sup>, v obci Kosmová u Toužimi. Byt se nachází v přízemí panelového domu. Jsou zde plastová okna, jinak je v původním stavu, vhodný k úpravám dle představ nového majitele. Vytápění je řešeno plynovými wawky, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží dva menší sklepy, rovněž v přízemí domu. Panelový dům je zateplený, jsou zde nízké náklady na bydlení. Za domem je travnatá plocha se sušáky na prádlo a pískovištěm, před domem parkovací místa, lavičky a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Toužim, která je vzdálená pouze 3 km. Byt je vhodný i jako investice pro další pronájem. K dispozici ihned. Více info v RK.