

Prodej luxusního bytu 4+1, 201 m², Praha 6 - Veleslavín

Křenova, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u RK



Vyřizuje

Alžběta Frtúsová

Tel.: 222 362 433

GSM: 608291967

E-mail:

alzbeta.frtusova@dhreality.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 201 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní byt 4+1 s balkónem, terasou a garážovým stáním o celkové ploše 201 m², v rezidenčním projektu areálu Hvězda Praha 6 - Veleslavín. Byt prošel v roce 2015 kompletní nadstandardní rekonstrukcí, při které došlo k změně dispozice. Při vstupu do bytu Vás upoutá prostorná honosná hala, která je ústřední pojítkem všech místností. Přímo naproti vstupu vejdete do obývacího pokoje, z kterého je výstup na terasu s jižní orientací. Po pravé straně se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou anglické značky Smallbone s přístupem na balkon. Dále v bytě naleznete tři ložnice, šatnu, dvě koupelny, technickou místnost a komoru.

Uspořádání a vybavení bytu je promyšleno do nejmenšího detailu s důrazem na kvalitní materiály. Některý nábytek je po domluvě možné v bytě zanechat.

Plocha bytu je 183 m² + terasa 13 m² a balkon 5 m². Orientace oken je na sever, východ a jih. V bytě je klimatizace a protipožární systém. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,5 m² a garážové stání.

Bytový komplex z roku 1997, byl postaven podle návrhu architekta Vlada Miluniće, je zabezpečen kamerovým systémem a službou ostrahy. V areálu se nachází posilovna, obchody, restaurace..

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, zastávka metra a tramvají je vzdálena 3 minuty pěšky. Nedaleko se nachází Obora Hvězda a Divoká Šárka, místa, která vybízí k procházkám a sportovnímu vyžití.

Doporučuji prohlídku tohoto zajímavého bytu.