

# Prodej, rodinný dům, 243 m2 - Hořenice

55101, Hořenice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Infolinka VPI Real Estate**
**Tel.:** 608 901 950

**GSM:** +420 731 767 741

**E-mail:** [info@vpi.cz](mailto:info@vpi.cz)

|                        |                                 |                                 |                             |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 243 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 243 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 784 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště               | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                  |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                 | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům k rekonstrukci s krásnou vzrostlou zahradou se nachází v těsné blízkosti Jaroměře.

Přízemí se sestává z prostorné předsíně, haly, dvou pokojů, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a technické místnosti. V druhém patře se nachází 4 pokoje, koupelna, balkon a vstup na půdu.

V prvním nadzemním podlaží již byly odstraněny povrchy podlah, obklady v koupelně a kuchyni. Prostor je připraven k

rekonstrukci přesně podle vašich představ. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Obec Hořenice se nachází v Těsné blízkosti Jaroměře. V obci se nachází dětské hřiště, venkovní posilovna, autobusová zastávka a hospůdka. Okolí láká na řadu turistických cílů, Kuks, Josefov a Dvůr Králové nad Labem, ideálních pro aktivní odpočinek. Velkou výhodou je blízký nájezd na dálnici D11. Dostupnost Hradce Králové je 10 minut, Prahy pak 50 minut. Nejbližší sjezdovka v Mladých Bukách je vzdálená 30 minut, Pec pod Sněžkou pak 45 minut.

Interiér: 169,75 m2, půda cca 40 m2, sklep 8m2, garáž, sklad a posezení 59,28 m2, pozemek: 784 m2

Domluvte si prohlídku tohoto výjimečného domu ještě dnes!

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.