

Byt k pronájmu 2+kk, Košická, Vršovice, 29900 Kč/měs, 48 m²

Košická, 10100, Praha 10, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, zúčtovatelné zálohy 3.646,- Kč, poplatek za podnájem, parkovací stání v ceně

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné bydlení v bytě 2+kk s terasou (49m²) a vlastním parkovacím stáním ve dvoře. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě na pomezí Vršovíc a Vinohrad - hned vedle parku Grébovka.

Byt je k dispozici od 1.3.2026. Případně po domluvě i dříve.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s vybaveným propojený s kuchyňským koutem a terasou, ložnice, která je taktéž propojena s terasou, koupelna se sprchovým koutem, komora a předsíň. Vinylové podlahy vyššího standardu. Topení a ohřev vody bytových jednotek domu zajišťuje společná výměňíková stanice umístěná v suterénu domu.

Veškerá občanská vybavenost je v místě s perfektní dopravní dostupností. Všechny zastávky tramvají jsou vzdálené do

5 min. chůze od domu (Vršovické náměstí, Krymská, Nádraží Vršovice). Vlakové nádraží, které krásně spojuje s Hlavním nádražím, je vzdálené cca 7 min. chůze.

Okolí nabízí plno zeleně, sportovního a také kulturního vyžití. V bezprostřední blízkosti je známý park Grébovka. Byt je k pronájmu plně zařízený s nemalou investicí, s vestavěnou kuchyňskou linkou, parní troubou, šatními skříněmi, postelí a v neposlední řadě krásnou dřevěnou terasou. Obrovská výhoda je možnost parkování přímo na pozemku vedle terasy, tudíž odpadá nutnost parkování v ulici na zónách.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění bytu.