

## Světlý byt 3+kk se dvěma koupelnami poblíž náměstí Republiky

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína  
Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka s dispozicí 3+kk má vnitřní užitnou plochu 62 m<sup>2</sup> a je situována v 3. nadzemním podlaží. Nachází se v historickém činžovním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí reprezentativní a čisté společné prostory. Komfort bydlení zvyšuje také nový výtah, který vede přímo do pater.

Dispozičně je byt prakticky řešený, protože se z haly vchází do jednotlivých místností, které nejsou průchozí. Dispozice nabízí dvě velkorysé ložnice, dvě koupelny a obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči.

Díky velkým špaletovým oknům a vyššímu podlaží jsou pokoje příjemně světlé. Přidanou hodnotou jsou také repliky původních interiérových dveří a masivní dvoukřídlé vstupní dveře do bytu.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel.