



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H32/24

Rodinný dům Přimda, Borská ulice, okr. Tachov

Borská, 34806, Přimda



4 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: 377445369

GSM: 606628181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1188 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dvougenerační dům pro větší rodinu s krásným výhledem do přírody? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící, zděný rodinný dům, který se nachází v okrajové části města Přimdy, vzdálené jen 9 km od německých hranic. Prostorný dvoupodlažní dům byl postaven v roce 1978 a v roce 2016 prošel částečnými rekonstrukcemi (kuchyňská linka, pokojové dveře, vyrovnaní podlah nivelací, nové krytiny podlah, část omítky), nabízí obytnou dispozi o velikosti 5+2. V přízemí se nachází vstupní chodba, kotelna, koupelna s WC, ložnice a bývalá kuchyň, která v současnosti slouží jako technická místnost, skladové prostory a bývalá garáž přestavěná na pracovnu. Patro domu disponuje prostorným obývacím pokojem s lodžii, kuchyní, pokojem, dětským pokojem s lodžii, samostatným WC, koupelnou a spíží. Dům lze využít též jako dvougenerační, kdy v patře domu lze využít dispozi 3+1 a s malou úpravou až 4+1, v přízemí může vzniknout dispozice 1+KK a s úpravou až 2+KK. Vytápění domu

zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do městské kanalizace. Voda je napojena z městského řádu. Součástí prodeje je i zatravněná zahrada s ovocnými stromy. Na zahradě stojí dřevěný zahradní domek a zděná kolna. Klidné místo s krásným výhledem do přírody a možností spousty výletů. V okolí města nádherné cyklotrasy a turistické trasy. Ve městě najdeme veškerou občanskou vybavenost (školu, školku, krytý plavecký areál se saunou, obchody, lékárnu, zubního lékaře, praktického lékaře, restaurace, dětské hřiště, fotbalové hřiště atd.). Nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen 5 km. Autobusové spojení. Objekt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji osobní prohlídku.