

## Prostorný byt 4+kk v srdci historického centra Prahy

Řeznická, 11000, Praha 1, Praha



### 65 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 800 Kč/osoba +  
elektrina a plyn se převádí  
na nájemce



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelke.com](mailto:robert.depes@engelvoelke.com)

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt s dispozicí 4+kk s ponechanými původními prvky. Byt se nachází v historickém činžovním domě, který je situovaný na klidné ulici v srdci samotného centra Prahy. Byt je částečně zařízený kvalitním masivním nábytkem, vybavený všemi spotřebiči v kuchyni a pračkou i sušičkou v technické místnosti.

Dispozice bytu:

### 1. Patro

- Vstupní hala
- Velkorysý obývací pokoj s krbem a přiznanými dřevěnými trámy
- Vybavená kuchyň propojená s obývacím prostorem
- Ložnice s walk-in šatníkem a en-suite koupelnou
- Ložnice s en-suite koupelnou
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Terasa s posezením orientována do vnitrobloku

### 2. Patro

**ENGEL & VÖLKERS** Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: [www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/](http://www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/)

- Pokoj
- Pracovna

Poplatky spojené s užíváním bytu 800 Kč/osoba + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce činí jeden měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.