



REALITNÍ SPECIALISTA

ČESKÁ HYPOTEČNÍ
REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9609

Prodej louky 9.280 m² a stavebního pozemku 2.145 m² v Mníšku u Liberce

Slunečná, Mníšek



6 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**GEPARD
REALITY/ČESKÁ
HYPOTEČNÍ reality**

Tel.: 603 188 588; 732 677
316

GSM: 777 152 003

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

Celková plocha: 2 145 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK AKTUÁLNĚ V REZERVACI

Dovolují si vám nabídnout pozemek na stavbu rodinného domu v klidné panenské přírodě, v Mníšku u Liberce. Pokud hledáte pozemek, který je na stavbu RD nebo chalupy velký tak akorát, pak může být tato nabídka přímo pro vás. V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme následující pozemky:

- 1) Pozemek 578/15 s rozlohou 425 m²
- 2) Pozemek 619/8 s rozlohou 1.720 m²

Celkem 2.145 m² - z toho je stavební zastavitelnost 1.800 m². Výše uvedené pozemky jsou za prodejní cenu 6. 200.000 Kč.

GEPARD REALITY/ČESKÁ HYPOTEČNÍ reality Sokolovská 192/79, Praha 18600, Tel.: 603 188 588; 732 677 316, E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/chreality/

Pokud by to bylo málo a lákalo by vás mít k pozemkům i kus louky za domem, konkrétně úctyhodných 9.280 m², cena za tento komplet (zastavitelné pozemky + louka = 11.425 m²) pak je: 6.500.000 Kč. Přesná výměra pozemků je dle Katastrální mapy, hranice naznačené na videu a fotkách jsou pouze orientační.

Jako bonus paní majitelka věnuje Kupujícímu plně funkční výkonný zahradní traktor - (Cub cadet/Kawasaki, žací pole 120 cm) , plechovou garáž z pozink plechu 5 x 3 x 1,80 - 2,10 m (D-Š-V) a stavební buňku (kontejner).

Zastavitelné pozemky - jsou přímo u lesa s napojením na louku. Umístění budoucí stavby je možné nejenom na místě současné stavební jámy, ale i vlevo od vjezdu na pozemek podél místní komunikace.

Jedná se o jižní svah. Pozemek je na mírně svažitém kopci, nad zástavbou stávajících rodinných domů. V dále je viditelný Ještěd a golfový areál „Y“. Nutno zmínit, že přes pozemek vede vysoké napětí (pouze vizuální mínus, ochranné pásmo 12m od nejvyššího východního místa zastavitelnosti), pozemek se nachází v krajině 3. zóny CHKOJH, což sebou nese určitá pravidla (pouze 10% zastavitelnost, k dispozici tak je 180 m² pro výstavbu RD a druhé menší vedlejší stavby, oplotit lze pouze zast. území 1.800 m² a to živým nebo plaňkovým plotem, nutno dodržet podobný charakter RD jako je v projektu).

Součástí prodeje je projekt RD, schválený všemi dotčenými orgány. Ačkoli stavební povolení již vypršelo, nový majitel si na něm může ověřit možnosti výstavby. Elektřina (v současnosti stavební tarif, 300,- Kč/měs.) je aktivní včetně zásuvek 220 a 360 V. Obecní vodovod a kanalizace jsou napojeny do revizních šachet na pozemku. Asfaltová odvodňovaná obecní komunikace se i v zimě pravidelně udržuje. Zastávka autobusu 300 m. Vlákem pouze 2 zastávky do Liberce, cca 1,5 km. Dětský i obvodní lékař, ZŠ, obchod, čerpací stanice, restaurace.

Na louku nad pozemkem je aktuálně uzavřená Pachtovní smlouva, 2x ročně se seče. Pozemek je možné koupit jak s loukou, tak zvlášť bez louky.

Pokud vás nabídka pozemku zaujala ozvěte se mi, ráda poskytnu více informací na prohlídce.