

Prodej chaty, 70 m², Čerňovice

33036, Čerňovice



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominová Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty 3+kk (70 m²) v Čerňovicích - garáž/dílna, balkon, krbová kamna
Nabízíme k prodeji útulnou a prakticky řešenou chatu o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m², nacházející se v klidné lokalitě Čerňovic. Ideální místo pro rekreaci i delší pobyt v přírodě.

Chata disponuje balkonem s příjemným výhledem do okolí a garáží/dílnou, která nabízí dostatek prostoru pro uložení nářadí nebo hobby využití.

Vytápění je řešeno krbovými kamny, která zajišťují dostatek tepla i v chladnějších měsících.

Voda je zajištěna z nádoby na sběr dešťové vody, přičemž ohřev vody obstarává bojler.

Velkou výhodou je, že pozemek je obecní a nájemné činí 0 Kč, což výrazně snižuje provozní náklady (brzy možný odkup pozemku).

Hlavní výhody:

- dispozice 3+kk
- obytná plocha 70 m²
- garáž / dílna
- balkon
- krbová kamna
- ohřev vody bojlerem
- obecní pozemek bez nájemného

-klidná lokalita vhodná k relaxaci

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a únik z města, a zároveň nízké náklady.