

Byt 2+1 s balkonem v Karolince

Na Oboře, Karolinka



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 57 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karolinky.

Jedná se o byt s neprůchozími pokoji. Ačkoliv je byt v udržovaném stavu, poskytuje novým majitelům skvělou příležitost pro rekonstrukci a úpravu interiéru podle vlastních představ a potřeb.

Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je jeho prostorný a zasklený balkon, který představuje ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Parkování je dostupné přímo před domem. K dispozici je sklepní koje a kočárkárna.

Přímo u domu se nachází cyklostezka, pro rodiny s dětmi je zde k dispozici škola, školka a dětské hřiště. Nedaleko se nachází také autobusová a vlaková zastávka, což zajišťuje skvělou dostupnost.

Pro milovníky přírody a vodních radovánek je zde přírodní koupaliště Balaton. Lyžaři ocení místní lyžařský areál a

sportovci mohou využít tenisové kurty, fotbalové hřiště a řadu turistických a cyklo tras.
Zdravotní centrum, supermarket a další služby v obci zajišťují vše potřebné pro kvalitní život v této lokaci.

Byt je vhodný také jako investice s následným pronájmem.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností osobního uplatnění v rekonstrukci a zároveň chtějí mít vše důležité na dosah ruky. Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity, tento byt v Karolince by mohl být právě pro vás.