

Prodej RD s bazénem, Radniční Krásno

Radniční, Krásno



4 720 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	305 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	325 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představíme výjimečnou nabídku prodeje rodinného domu v obci Krásno, umístěné v malebném lesním údolí Slavkovského lesa pouhých 5 km od starobylého hradu Loket a 15 km od světoznámého lázeňského města Karlovy Vary.

Dům se skládá ze dvou plnohodnotných podlaží a podkroví a je plně vybaven nábytkem a spotřebiči. Dispoziční uspořádání pokojů v domě je ideální jak pro velkou nebo vícegenerační rodinu, tak i pro případné rozdělení na 3 samostatné byty.

Na pozemku je k dispozici přístavek, který lze využít jako sklad, garáž nebo dílnu. Nechybí tu útulná zahrada a krytý bazén pro příjemné trávení času v letních dnech.

Výhodou je velice udržovaný stav domu a pozemku. Během posledních let byla tu provedena řada rekonstrukčních prací: rekonstrukce fasády, výměny střešového krytí za kovové, výměny původních oken za moderní plastová, instalace nového oplocení, rekonstrukce elektrického rozvodu a výměny starého plynového kotle za mimořádně úsporný kotel značky Buderus. Parkování je možné jak ve zmíněné garáži, tak i na pozemku před domem, kde se pohodlně vejdou nejméně dvě auta.

Krásno je známé svým klidným a tichým prostředím, ideálním pro harmonický život nebo odpočinek uprostřed přírody. Obec se nachází v ekologicky čistém regionu nedaleko města Loket a je velmi oblíbená mezi cyklisty a milovníky turistiky. Je tu krásné okolí: známá rozhledna Krásenka přímo v Krásně, kouzelné Svatošské skály, Hrad Bečov nad Teplou a mnoho dalších možností pro turistiku a sportovní aktivity.

Pro zájemci o dlouhodobou a přínosnou investici je možnost provozování domu jako penzion se 3 apartmány, ve kterém se rádi ubytují návštěvníci karlovarského kraje a lázeňských měst. Nejbližší velká města – Sokolov a Karlovy Vary – jsou snadno dosažitelná jak osobní, tak i hromadnou dopravou. Poblíž se nachází také známé lázeňská města: Mariánské Lázně, Františkově Lázně a Lázně Kynžvart. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes a staňte se šťastným majitelem této jedinečné nemovitosti v náručí přírody a pohody!