

Prodej, Rodinné domy, 3+1,150 m², pozemek 750 m²- Kottmarsdorf 2708, Kottmarsdorf

**106 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Choura**GSM:** +420 602 243 661**E-mail:**reality@milanchoura.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji hezký RD k rekreaci i k trvalému pobytu v Německu obci Kottmarsdorf, 10 minut jízdy od Rumburku. RD je po částečné rekonstrukci-nová střecha, koupelna a WC, zánovní fasáda nově natřená. Voda a odpady napojené na obecní rozvody. Rozvody vody i elektřiny jsou nové. Topení-2 krbová kamna a 2 přímotopy. Možnost dostavby 2 malých pokojů na půdě. V přízemí jsou nainstalované venkovní žaluzie. K dispozici je parkoviště před domem a velká samostatná garáž na pozemku. V domě je též malý suchý sklep. Hezká, klidná a tichá lokalita. Pěkné místo na bydlení, nebo rekreaci, turistiku a výlety na kolech kousek od koupaliště. V současnosti probíhá malá rekonstrukce - zvětšení kuchyně a koupelny včetně zvýšení stropů. Bližší informace u makléře. Nelze vzít hypotéku u české banky.