

Bytový dům Orlová - Město

Petra Cingra, 73511, Orlová



7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Plocha parcely:	320 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům na ul. Petra Cingra, Orlová Město, cca. 100 m od Starého náměstí.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený s podkrovím.

1. NP je tvořeno komerční částí o ploše cca. 140 m a bytovou částí o ploše cca. 90 m včetně chodby a schodiště.

Komerční část je tvořena prodejnou se vstupem na ulici (momentálně pronajato jako prodejna květin) a skladovou částí. Bytová část je tvořena bytovou jednotkou 2+1 o ploše cca. 50 m a dále vstupní chodbou a schodištěm do patra.

2. NP je tvořeno bytovou jednotkou 7+1 se dvěma koupelnami o ploše cca. 210 m a dále schodištěm. V původní konfiguraci byly na patře 2 byty a je možno se vrátit k původnímu uspořádání, kdy by vznikly 2 byty, každý o velikosti 3+1.

Podkroví svou dispozicí, plochou cca. 200 m a světlou výškou umožňuje vybudování půdní vestavby se 2 bytovými jednotkami.

Tento dům prošel před cca. 15-ti lety rekonstrukcí, která se týkala zejména výměny všech instalací (elektrina v mědi, rozvody ÚT včetně topných těles, rozvody TUV, SUV a kanalizace), instalace tepelného čerpadla, kotle na peletky s automatickým podavačem, záložního elektrokotle a zásobníku na TUV, vše napojeno na ústřední topení, dále

rekonstrukce interiérů, zejména omítky, podlahy, podlahové krytiny (dřevěné plovoucí podlahy, laminátové plovoucí podlahy, dlažby), interiérové dveře s obložkami, vše z masivu, koupelny, dále tepelné izolace stropů, venkovní hydroizolace základů novou fólií a drenážemi, omítka fasády z ulice s obklady, výměna plastových oken. Je zpracována studie na využití dotačních titulů na zelenou úsporám, která řeší možné dotace na zateplení fasády, podlah, výměnu oken, přičemž celková dotace může činit až 1.800.000,-Kč.
Celková obytná plocha domu činí cca. 260 m a celková užitná plocha činí cca. 440 m bez sklepu a podkroví.
Pozemek má celkovou výměru 320 m a stojí na něm stavba domu na celé jeho výměře.
Parkování na přilehlém městském pozemku.