

## Prodej RD 5+kk v Karlových Varech „Na Zlatém Kopečku“

Zlatá, 36005, Karlovy Vary



**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	956 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	797 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o velikosti 5+kk s garáží, v Karlových Varech v Rybářích „Na Zlatém Kopečku“. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o celkové výměře 956 m<sup>2</sup>. Tento zděný nepodsklepený dům s podlahovou plochou 194 m<sup>2</sup> je postaven z izolačních tvárníc Liapor + fasádní zateplení, střešní betonové tašky Bramac, dřevěná Eurookna a balkonové dveře nebo vstupní bezpečnostní dveře. V 1.NP se nachází: zádveří, chodba vč. schodiště, prostorný obývací pokoj s krbem, zimní zahradou a vstupem na zahradu. Dále kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, jídelní kout, ložnice vč. sprchového koutu, samostatné WC a technická místnost. V 2. NP se nachází: 3 samostatné pokoje (2 pokoje mají vstup na zastřešenou terasu, 1 pokoj disponuje vlastní šatnou), koupelna vč. sprchového koutu, WC a bidetu. Dům má také prostorné podkroví vhodné například k uskladnění věcí. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kondenzačním kotlem (2024). Dům má vyhřívané podlahy (el. topné rohože), okenní bezpečnostní rolety, bezpečnostní systém (alarm) a samostatně stojící zděnou garáž. Pozemek je ze všech stran oplocen. Dům je vybaven a připraven k nastěhování bez dalších investic, kolaudace domu 2003. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou

vybavenost snadno a rychle dostupnou (školy, školky, obchody, lékař, zastávka MHD, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646617.