

**Prodej zahrady 5741m2 s přípojkou elektor -Proboštov u Teplic**

Proboštov

**495 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM:** +420777006023**E-mail:**[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)**Celková plocha:** 5 741 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi pozemek o výměře 5741m2 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň. Pozemek se nachází v katastrálním území Proboštov u Teplic a naleznete ho pod parc.č. 1261/2. Pozemek má již vlastní přípojku k elektrické síti.

Pozemek lze využít dle platného územního plánu k těmto účelům.

**PLOCHY REKREACE**

RS plochy smíšené, nelesní a izolační zeleně

Hlavní využití

- plochy a pásy izolační a doprovodné zeleně podél vodotečí, komunikací a zeleň oddělující území různého funkčního využití
- záměrně založené i spontánní porosty bez pravidelné údržby či s nízkou intenzitou údržby
- izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů staveb na objekty hygienické ochrany
- plochy umožňující začlenění výrobních areálů do krajiny

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- stromové a keřové porosty
- aleje a stromořadí
- drobné vodní plochy a retence 27

- dětská hřiště a nekrytá neoplocená sportovní zařízení bez vybavenosti
  - zařízení a drobné stavby podporující krátkodobou a tranzitní turistiku (veřejné záchodky s parkovištěm, kioskový prodej, půjčovny sportovních potřeb, apod.)
  - zájmové, volnočasové zahrádkaření bez jakýchkoliv rekreačních a účelových staveb
  - umístění související dopravní a technické infrastruktury
- V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúctem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.