

Prodej bytu 2+1, 64 m², ul. Karle Steinera, Plzeň-Skvrňany

Karla Steinera, Plzeň 3, Plzeň



4 497 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v přízemí revitalizovaného panelového domu v oblíbené plzeňské městské části Skvrňany, v ulici Karla Steinera. Byt je orientovaný na dvě světové strany, díky čemuž působí příjemně vzdušně a světlým dojmem po celý den.

Nemovitost je převážně v původním, udržovaném stavu a je vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Jeden z pokojů prošel částečnou modernizací a disponuje novější podlahovou krytinou. Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou vstupní chodbu s množstvím vestavěných úložných prostor.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel v posledních letech postupnou revitalizací – proběhlo zateplení objektu, modernizace výtahu, vstupu do domu i poštovních schránek. Vchod je zabezpečen vstupem na čip, společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem a je zde zajištěn pravidelný úklid, což přispívá k příjemnému a bezpečnému bydlení.

Velkou výhodou je umístění bytu v přízemí a praktické rozložení místností. Skvrňany patří mezi vyhledávané lokality.....

díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra Plzně. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékařský dům, knihovna s kulturním programem, posilovna i školní bazén přístupný veřejnosti. Samozřejmostí je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.