

Prodej bytového domu v obci Koštice se 4 byty

Koštice

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420736506838**E-mail:**petr.hlousek@re-max.cz

Plocha parcely:	215 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v oblasti nemovitostí s jasnými výhledy do budoucna? Představujeme Vám exkluzivní nabídku třípodlažního bytového domu v malebné obci Koštice, okres Louny. Tato nemovitost představuje unikátní možnost pro investory, kteří hledají stabilní výnosy z pronájmu a zároveň chtějí mít možnost dále rozvíjet svůj majetek.

Podrobný popis nemovitosti:

Bytový dům se skládá ze čtyř samostatných bytových jednotek o dispozicích 4+1 a celkové užitné ploše 77 m² každá. Celkově dům nabízí 308 m² užitné plochy s další zastavěnou plochou 215 m². Všechny bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty na dobu určitou na rok nebo půl roku, což Vám zajistí okamžitý příjem z pronájmu.

Každý byt je přístupný z prostorné chodby, odkud je vstup do všech obytných místností, kuchyně, koupelny a toalety. Koupelny jsou vybaveny vanou, umyvadlem a vlastním bojlerem pro ohřev užitkové vody. Z obývacího pokoje je přímý přístup na lodžii, což přidává bytům na atraktivitě.

Lokalita:

Obec Koštice leží v krásné přírodě mezi Louny a Budyní nad Ohří, v blízkosti řeky Ohře. V obci naleznete obchod, poštu, restauraci a dětská hřiště. Pro rozšířené občanské vybavení stačí krátká cesta do blízkých Loun.

Stav objektu a další informace:

Dům byl postaven v letech 1970-1975, je pravidelně udržován, v původním, ale plně funkčním stavu. Nedávno byla opravena střecha a dům je vybaven společným uhelným kotlem Dakon pro vytápění, má připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci. S nemovitostí přichází další potenciál pro zvýšení efektivity a výnosů z pronájmu - prostor pro vybudování dalších dvou bytových jednotek 1+kk a 2+kk v přízemí.

Cena a financování:

Cena nemovitosti je stanovena na 6 000 000 Kč. Nemovitost lze financovat i prostřednictvím hypotečního úvěru, což může být atraktivní možnost pro potenciální investory.

Tento bytový dům představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají investici s okamžitým příjmem z pronájmů a s potenciálem dalšího rozvoje. Neztrácejte čas a udělejte krok k rozšíření svého investičního portfolia s touto exkluzivní nabídkou v obci Koštice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Více u makléře nabídky.