

Praktický a komfortní byt 2+kk s balkonem, 57,5 m², Praha 4 - Hodkovická

Hodkovická, Praha 12, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.019,- Kč +
elektřina

Vyřizuje

Zdeněk Pekářík

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: reality@hanex.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 52 m²**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 5 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový byt čeká na svého prvního nájemce. V nově dokončeném projektu SIJA Kamýk od YIT nabízíme na pronájem praktický a komfortní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem. Byt o velikosti 52,1 m² + balkon 5,4 m² se nachází v 5. patře, je orientovaný na jihozápad a nabízí hezký výhled do okolí. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchou, toaletou, pračkou a sušičkou. Nová plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči. V oknech předokenní žaluzie.

K dispozici je soukromý vnitroblok určený jen rezidentům, kde lze trávit klidné chvíle a využít prostor pro mytí kol či psů.

Lokalita na Kamýku nabízí veškeré pohodlí městského života spolu s blízkostí přírody a zeleně. Přímo přes ulici je Biotop Lhotka - přírodní koupaliště bez chemie, v blízkosti je přírodní rezervace Velký háj. V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchodní centrum NovoPlaza s širokou nabídkou obchodů a služeb. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vynikající dopravní spojení s centrem města a dalšími částmi Prahy.

Poplatky jsou zvlášť 5.019,- Kč + převod elektřiny na nájemce. Bezpečnostní záloha 47.000,- Kč.

Ihned k nastěhování.