

Prodej rodinného domu v Lipnici nad Sázavou

58232, Lipnice nad Sázavou



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopicová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	603 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, jak relaxujete ve svém novém domově a zároveň provozujete úspěšný penzion. Užíváte si klidu a přírody, zatímco hosté obdivují krásy Lipnice nad Sázavou. Nabízíme Vám rodinný dům (pension) v turisticky oblíbeném městě Lipnice nad Sázavou. Na pozemku o celkové výměře 1575 m² je parkoviště (částečně zastřešené), dům a okrasná zahrada. V suterénu domu je umístěna garáž, vinárna (cca 40 míst), kuchyně s výtahem do přízemí, sklady a toalety pro hosty. Dominantou přízemí je velkolepá společenská místnost s krbem a zimní zahradou. Dále zde najdete dvě pracovny, jídelnu, kuchyň a několik koupelen s toaletami. První patro se pyšní pěti pokoji pro hosty se sociálním zařízením a prostorově velkorysým obývacím pokojem. Vytápění zajišťují tři plynové kotle, kotel na peletky, akumulací nádrž a podlahové topení v celém domě. O elektrickou energii se stará soustava fotovoltických článků. Tato nemovitost je investice do životního stylu a finančně zajištěné budoucnosti.