

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> Modrá, Praha 5 - Stodůlky

Modrá, 15500, Praha 13, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční vyúčtovatelné poplatky činí 5 000 Kč. Elektřina bude převedena a účtována přímo na nájemce.



Vyřizuje

**Petr Dvořák**

**Tel.:** 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030

**E-mail:**

[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	12	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk je situován v nejvyšším patře revitalizovaného domu s výtahem v klidné rezidenční části Stodůlek, v bezprostřední blízkosti Centrálního parku. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní standard bydlení. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a digestoří. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna a kvalitní podlahové krytiny.

Velkou předností této nabídky je kombinace klidného prostředí a výborné dostupnosti. V okolí se nachází rozsáhlé zelené plochy Centrálního parku, sportoviště, cyklostezky, dětská hřiště i kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Lužiny. Stanice metra Lužiny je vzdálena jen několik minut chůze a cesta do centra Prahy trvá přibližně 16 minut.

Byt je orientován na východ a díky umístění v 11. nadzemním podlaží nabízí dostatek soukromí, světla a příjemné výhledy do okolí.