

**Chata 2+kk ( 508m2), Mariánské Lázně - Ušovice, okr. Tachov**

Za Školou, 35301, Mariánské Lázně

**3 120 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zastavěná plocha:** 18 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 508 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;

|                    |                                  |                               |                                                                                                   |
|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                  | MHD; autobus                  |                                                                                                   |
| <b>Komunikace:</b> |                                  | asfaltová                     | <b>Občanská vybavenost:</b>                                                                       |
|                    |                                  |                               |                                                                                                   |
|                    |                                  |                               | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>  | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                                                                            |
| <b>Plyn:</b>       | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva                                                                             |
| <b>Odpad:</b>      | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná                                                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou slunnou chatu s betonovými základy o dispozici 2+kk Mariánských Lázních - Ušovice. Chata o zastavěné ploše 18m<sup>2</sup> stojící na vlastním pozemku o celkové velikosti 508m<sup>2</sup>. v 1.NP chaty se nachází obývací pokoj s kuchyňkou a v 2. NP ložnice s balkonem. Pozemek je dle ÚP určený jako Území čistého bydlení. Lze tedy na pozemku postavit rodinný dům. IS.: voda - obecní, el. 230/400V, obecní kanalizace a plynofikace na hranici pozemku. K chatě/pozemku přístup po obecní asfaltové komunikaci. V případě zájmu je možnost přikoupení vedlejšího pozemku ve vlastnictví Města Mariánské Lázně o výměře 1468 m<sup>2</sup> - zahrada. V dochozí vzdálenosti se nachází lesy a také kompletní občanská vybavenost. Koupě nemovitosti je možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme. Doporučujeme!