

Stavební pozemek (1.600m2), Putim - okr. Písek

Putim



2 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Celková plocha:	1 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinatý pozemek parc.č. 1409/1, který je dle současného územního plánu obce určený k výstavbě především (ale nikoliv pouze) rodinného domu nebo rekreačního objektu ve velmi žádané lokalitě pouhých 6 km od Písku. Dle vyjádření odboru výstavby a územního plánování MÚ Písek je pozemek v územním plánu zahrnut jako součást návrhové plochy - individuální BI - zastavitelná plocha BI.9, pro kterou platí následující regulativy:

- jednopodlažní budova s podkrovím, nebo dvoupodlažní budova bez podkroví
- podsklepení je přípustné
- zastavitelnost max 25%

Možnost napojení se na obecní tlakovou kanalizaci (nuté čerpadlo), obecní vodovod, plyn a elektřinu na druhé straně přilehlé komunikace cca 30m od hranice pozemku. Přes část pozemku vede kabelové vedení NN, které však nebrání výstavbě. Pozemek se nenachází v záplavové zóně.

Obec Putim je malebná vesnice s krásnou přírodou v okolí, která vybízí k procházkám, výletům a relaxaci. Žije zde cca 600 obyvatel a najdete zde mateřskou školu, mini zoo, restauraci a hospůdku. Dominantou obce je velký Podkostelní rybník. Výborná dostupnost do Písku jak autem (10 min. jízdy), nebo vlakem ze stanice přímo u pozemku (4 min.

jízdy).