

Prodej, Obchodní prostory, 16 763 m² - Plzeň - Jižní Předměstí

Tylova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



174 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Svozil

Tel.: +420 221 722 105

GSM: +420 727 882 809

E-mail:

svozil@11.ietreality.cz

Plocha kanceláří: 16763 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Budova určená na prodej se nachází na adrese Tylova 59 v Plzni a v současnosti je ve vlastnictví Západočeské univerzity v Plzni (ZČU), která objekt do roku 2017 využívala pro výukové účely. V současnosti je budova nevyužívaná, prázdná, probíhá její nutná základní údržba a čeká na své další funkční využití. Stavba vznikla v roce 1948 a původně byla projektována a stavěna jako ředitelství a technické kanceláře bývalé plzeňské společnosti Škoda, a.s. Objekt je tedy z historických důvodů zasazen do průmyslového areálu, kde se převážně nacházejí průmyslové budovy, výrobní haly a administrativní budovy. V blízkosti budovy se nachází centrální autobusové nádraží, náměstí Emila Škody (park), základní a střední odborná škola, autoservis a další služby občanského vybavení, jako například zastávka MHD, lékárna, bankomaty, kadeřnictví, potraviny či stravovací zařízení. Objekt má velmi dobrou dostupnost a je vzdálený asi 1 km západně od centra Plzně. Jedná se o atraktivní lokalitu zejména pro kancelářské účely nebo lehkou výrobu. Naproti budově se nachází veřejné parkoviště.

Budova na adrese Tylova 59 sestává ze čtyř staveb evidovaných v katastru nemovitostí, a to hlavní stavby č.p. 2929 na parcele č. 9074/1 a tří staveb bez č.p./č.e. na samostatných parcelách, které jsou využívány jako vstupní prostory do budovy a schodišťové prostory.

Celková plocha budovy je 16 763,43 m² a tvoří ji 2. podzemní podlaží (1 891,84 m²), 1. podzemní podlaží (2 842,27 m²), 1. nadzemní podlaží (2 871,58 m²), 2. nadzemní podlaží (3 168,94 m²), 3. nadzemní podlaží (3 168,94 m²) a 4. nadzemní podlaží (2 819,86 m²). Stavba má standardní vnitřní vybavení a je napojena na obecní rozvody kanalizace, vodovodu, dálkového zdroje tepla a elektřiny. Vodovod je však v současnosti nefunkční. Všechny rozvody jsou již zastaralé a pro využívání budovy by byla nutná jejich kompletní rekonstrukce. V budově se nachází dva výtahy, z čehož jenom jeden je funkční.

Podle znaleckého posudku, který si ZČU nechala aktuálně vypracovat, je obvyklá cena nemovitosti ve výši 174,6 mil.

Kč. Univerzita je připravena prodat budovu uchazeči s nejvyšší nabídkou za předpokladu, že bude reflektovat aktuální obvyklou cenu dané nemovitosti. V případě, že by univerzita neobdržela adekvátní cenovou nabídku, bude prodej odložen.

Pro zájemce je připraven dataroom obsahující podrobnou dokumentaci k budově. Poradenský tým je složen z manažerů Infrastrukturního poradenství České spořitelny, a.s., kontaktní osobou za Českou spořitelnu je projektový manažer Tadeáš Čákora, tel. +420 705 814 647, e-mail: tcakora@csas.cz.

Prodej se uskuteční formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Zadávací dokumentace je dostupná na portálu E-ZAK: https://zakazky.zcu.cz/contract_display_6712.html. Nabídku lze podat výhradně na tomto portálu do 20.5.2024.