

## Nadstandardní byt 3+kk v uzavřené rezidenci v Troji

Povltavská, Praha-Troja, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 781

**E-mail:**

[simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 111 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu vám přinášíme nadstandardní podkrovní byt 3+kk ve vilovém komplexu „Villas Troja Residence“

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží a je tvořen plně vybaveným kuchyňským koutem propojeným prostorným obývacím pokojem s krbem a s přístupem na balkon, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami. Byt je vybavený podlahovým topením a klimatizací ve všech obytných místnostech. Další výhodou je satelitní anténa, telefonní a datová zásuvka ve všech místnostech a vysokorychlostní 5G internet.

V ceně nájmu je zahrnutá sklepní kóje a dvě parkovací stání v podzemní garáži. Rezidence svým nájemcům nabízí společnou zahrádku s vyhřívaným venkovním bazénem.

Fixní měsíční poplatky činí 5 000 Kč a měsíční zálohy za energie jsou 7 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.