



## Pardubice

Pardubice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/rok

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                      |                               |                               |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 12000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovou halu, areál se nachází v průmyslové zóně v Pardubicích. Od areálu 10 km se nachází dálnice D35, která navazuje na D1. Před areálem zastávka MHD.

K dispozici haly od Q4/2025, o velikosti:

- 12 000 m<sup>2</sup>

Technické parametry:

- světlá výška do 16 m
- nosnost podlah 7-10t/m<sup>2</sup>
- autonomní základací systém
- navržené regálové systémy na míru
- podúrovňové rampy s nakládacími můstky
- přímý vjezd
- sprinklery, EPS
- oplocený, střežený areál
- 2x velkokapacitní transformátory
- plyn, voda elektrika
- vytápění (plyn či tepelné čerpadlo)
- možnost mostového jeřábu

Možnost pronájmu venkovní plochy 4.000 - 5.000m<sup>2</sup>.

Areál disponuje i vrátnicí u vjezdu/vchodu, k nepřetržitému střežení objektů.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.