

Pronájem bytu 2+1, Púchovská, Záběhlice, 21000 Kč/měs, 50 m²

Púchovská, 14100, Praha 4, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6099 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Praha 4 - Záběhlice. Byt o celkové výměře 50 m² se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří i sklep a obyvatelům domu je k dispozici kočárkárna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a jídelním stolem s 2 židlemi. Obývací pokoj je nezařízený. Součástí ložnice je vestavěná šatní skříň. V koupelně je vana, umyvadlo a zrcadlo. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni, kuchyni, koupelně a WC dlažba, v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlahy, ústřední vytápění i ohřev vody, přípojka na

internet, čerstvě vymalováno, po generálním úklidu.

V okolí domu najdeme jedno z největších parkových náměstí v Praze, protínané dvěma alejovými třídami, které spolu s revitalizovaným prostorem náměstí vytvářejí park ve tvaru kříže. Obvod náměstí je lemován obytnými, převážně rodinnými domy, v přízemí některých jsou obchody či jiné provozovny. Střed celého prostoru je tvořen zelení, v severnější části se nachází dětská hřiště. V blízkosti domu se také nachází prodejna Tesco Expres, základní a mateřská škola, poliklinika s lékárnou, cukrárna, OD Centrum s širokou nabídkou obchodů a služeb atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Spořilov (10 minut jízdy na stanici metra Budějovická). Velkou výhodou lokality je, že zde nejsou parkovací zóny.

Byt je volný k nastěhování od 01.05.2026.

Energetická třída: G (neuvedeno).