

Soubor nemovitostí v obci Konojedy, Úštěk

Úštěk



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Čížek**GSM:** +420739500522**E-mail:**ales.cizek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1332 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1942 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Kolem Úštěka je mnoho obcí a vesniček, které si zachovaly svůj venkovský ráz se vším co k tomu patří. Na podzim a v zimě je to tu takové ospalé, pomalé, klidné. Od jara do podzimu živé, všude chataři, chalupáři, výletníci z širokého okolí. Úštěk leží na pomezí krásných částí naší země. Kokořínsko na jihu, České středohoří na severu, opodál severovýchodně Ralská pahorkatina alias Máchův kraj a ještě o malý kousek na sever Česko-Saské Švýcarsko, Labské pískovce, Lužické hory. Pokud se zde usadíte máte určitě na výběr. K tomu vám nabízím možnost pořídit si v Konojedech, malé obci severně od Úštěka soubor tří historických nemovitostí. Jsou to stavby, kde se každý kámen vzal do rukou a párkrát se otočil, než byl uložen. Kmeny stromů se ručně tesaly, než se z nich stalo roubení domu. Žádné montážní lepidlo a Ytong na paletách. Čistá, poctivá, ruční práce. Hlavní stavbou je chalupa s kamenným přízemím, roubeným patrem, vedle stojící torzo z pečlivě poskládaného čediče bývalého zájezdního hostince a přes silničku hospodářskou stavbu v podobě kamenné, podsklepené stodoly na niž navazuje kus pozemku vedeného jako zahrada. Pro někoho na první pohled ruiny, pro někoho svatý grál, který dlouho hledá. Tato nabídka není o tom, v jakém stavu budovy jsou. Ano, jejich stav je špatný. Ano, bude to velmi nákladné. Ano, nabídka není jen tak pro někoho. Hledám srdcaře, který bude vědět za jakých účelem se o ně zajímá. A bude přesně vědět co zde chce budovat. Proto je více jak nutné objekty vidět na vlastní oči a přesvědčit se o jejich potenciálu. V místě je.....

studna, elektřina, obecní vodovod. Tak přijďte. Rád se s vámi setkám.