

## PALÁC ARCHA - pronájem obchodních prostor (127,69 m<sup>2</sup>), Na Poříčí

Na Poříčí, 11000, Praha 1, Praha

**1 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ 3x kauce

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory s vlastním vstupem z atria. Nabízené prostory o celkové ploše 127,69 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí Paláce Archa. Kombinace SDK a skleněných příček. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, atrium plné zeleně, obchodní pasáž. Palác Archa je památkově chráněná administrativní budova z 90. let 20. století navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. V roce 2009 proběhla rekonstrukce budovy (vnitřní prostory a rozvody technologií). Poloha přímo v centru Prahy. Prestižní sídlo s jedinečnou historickou architekturou. Široká nabídka služeb v budově i blízkém okolí. Výborná dostupnost všemi druhy dopravy. Palác Archa, situovaný mezi stanice metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála. Prostory nejsou vhodné pro gastro provoz. Nájemné: na dotaz v RK. Služby: 175 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné parkovací stání: 230 EUR/místo/měsíc. Nájemné skladovací prostory: 9 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.