

## Pronájem prostorného bytu 1+1, 60 m<sup>2</sup>, Koněvova, Ústí nad Labem

Koněvova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 8 000 Kč

za měsíc

nájemné 8 000,- Kč, bližší  
cenové podmínky jsou  
uvedeny uvnitř inzerátu



Vyřizuje

**Mgr. Petr Kostovič**

**GSM:** +420725858356

**E-mail:**

[petr.kostovic@re-max.cz](mailto:petr.kostovic@re-max.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru města Ústí nad Labem, v ulici Koněvova, nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s prostornými místnostmi a velkou koupelnou. Celková výměra prostor k pronájmu je 60 m<sup>2</sup>. Byt je situován v přízemí vily a má vlastní vchod ze zahrady.

Byt je ve velmi dobrém stavu, jednotlivé místnosti a koupelna jsou nadstandardních rozměrů. Byt je vybaven základním nábytkem a spotřebiči. V koupelně je automatická pračka, v kuchyni lednice a mikrovlnná trouba. K vaření je k dispozici elektrický dvouplotýnkový varič.

Při vchodu je velká předsíň s posezením, ložnice a kuchyně jsou orientovány k jihozápadu. Vstup do koupelny je z ložnice. S kuchyní sousedí menší místnost, kterou je možné využívat jako šatnu či komoru. Větší představu o dispozici

poskytne půdorysný plánec, který je součástí inzerce.

Dům je zateplený, okna jsou plastová. Vytápění domu je centrální dálkové. Celkem jsou v domě čtyři byty. Podélné parkování na ulici v okolí domu.

Jde o klidné místo k bydlení, vilovou čtvrť s dobrou dostupností do centra města. Zastávka MHD je 5 minut chůze od domu, k univerzitnímu kampusu se pěšky dostanete za 10 - 15 minut.

Cenové podmínky: Měsíční nájemné činí 8 000,- Kč, měsíční zálohy na energie, tj. za vodu, ohřev vody, vytápění a spotřebu elektřiny, činí 3 000,- Kč. Vyúčtování provádí periodicky pronajímatel. Pronajímatelé požadují kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Rezervační poplatek: 3 000,- Kč. Byt je volný po dohodě.

Před kontaktováním makléře ke sjednání termínu prohlídky vyplňte prosím dotazník, který se vám otevře po zkopírování této adresy: <https://forms.gle/LFRw2MmpuE6SjtSZ8> do internetového prohlížeče. Makléř se vám po odeslání vyplněného formuláře ozve sám s návrhem času prohlídky. Vyplnění dotazníku je podmínkou pro uskutečnění prohlídky.

Pronajímatelé mají zájem o slušné a pravidelně platící nájemníky. Mají právo vybrat si nájemce na základě jimi zvolených kritérií. Počet osob žijících v bytě by měl odpovídat jeho dispozici, byt je určen pro 1 až 2 nájemníky.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Těšíme se na vaši návštěvu.