

Prodej 1/2 rodinného domu, 255 m² - Králíky

Na Pískách, 56169, Králíky

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vepřek**Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 775 187 652**E-mail:** veprek@email.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	3051 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji 1/2 rodinného domu v Králíkách, ulice Na Pískách. Rodinný dům o zastavěné ploše 382 m² a pozemku o výměře 2.669 m². Rodinný dům je dispozičně rozdělen na 2 samostatné bytové jednotky o celkové užitné ploše prodávané jednotky 255 m². Dispozice jednotky se skládá v 1.NP - garáž, pokoj, technická místnost a koupelna včetně WC, 2.NP - obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna, WC, komora a venkovní terasa (zastřešená), 3.NP - pokoj, půda a venkovní terasa. Rodinný dům má společný sklep. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s novým tepelným čerpadlem (vzduch - voda) včetně ohřevu vody.

Rodinný dům je udržovaný. Má krásný výhled z venkovní terasy na okolí. Na zahradě je vybudované okrasné jezírko a salka. Zahrada je vhodná k pěstování plodin, rostlin i ovocných stromů.

Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě se soukromím, s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, restaurace, zdravotnictví, pošta, parky, dětská hřiště.

V blízkosti okolí se nachází rekreační středisko Dolní Morava (lyžařský areál, Sky Bridge 721, Stezka v oblacích), Horský resort Buková hora, vodní nádrž Pastviny, Králický Sněžník a mnoho dalších aktivit.

V případě zájmu o nemovitost nebo více informací volejte uvedeného makléře.